



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 16.09.2025 nr 6-1/5936

Meie 15.10.2025 nr 7.2-2/25/1861-12

**Rae vald Kurna küla Linda kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata
jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt (edaspidi TRAM) kooskõlastust Rae vald Kurna küla Linda kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:4300, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused äri- ja tootmishoonete ja seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku EhS §70 lg 3, §72 lg 1 punkt5, § 99 lg 3 ja planeerimisseaduse PlanS § 3 lg 1, §126 lg 1 punkt ja punkt 4 ning Transpordiameti seisukohad (7.2-2251861-6 04.04.2025) planeeringu koostamiseks, **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. PlanS § 126 lg 1 punkt 7 alusel on planeeringu ülesandeks liikluslahenduse koostamine. Põhijoonisele tuleb kanda ajutine liikluslahendus (st siduda planeering tänaste oludega, mis lähiaastatel ei muutu), kuna detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse aluseks. Põhijoonisele kantud põhimaantee 11 perspektiivse liikluslahenduse eskiislõik ilma perspektiivse suundristmikuta põhimaanteega ühendamiseks ei ole toimiv ega realiseeritav lahendus. Oleme varasemates e-kirjades informeerinud, et riiklikus teehoiukavas ei ole ette nähtud põhimaantee 11 Tallinna ringtee perspektiivse suundristmiku ja kogujatee väljaehitamist.
2. Palume kergliiklustee jaoks moodustada eraldi krunt, kraav jätta kogujatee koosseisu. Kergliiklustee krundile peab ära mahtuma kergliiklustee koos oma elementidega, sh peenar ja kõrgusliku lahenduse jaoks nõlvad. Nõlvade kalded käsitleda joonistel ja seletuskirjas.
3. Sõidutee ja kergliiklustee ohutusriba (möödetuna sõidurajast) 5 m on minimaalne normidekohane vahekaugus kiirusel 70 km/h, kuid ei pruugi olla piisav maavajadus kraavi rajamiseks. Maavajaduse hindamiseks tuleb kraav lahendada kõrguslikult sõidutee ja kergliiklustee vahel kuni eesvooluni, tagades normidekohased pikikalded. Kanda kraavipõhja esialgsed kõrgused joonisele. Koostada iseloomulikest kohtadest teede ja kraavi ristlõiked koos tee ja kraavi elementidega (kraavi nõlvus, põhja laius, peenrad jne). Kraavi sügavus ja normidekohane nõlvus määrab kraavi maavajaduse.
4. Palume kogujateele näidata esialgne kõrguslik lahendus maavajaduse hindamiseks.

5. Lisada seletuskirja, et teeületuskoht ja selle valgustamise vajadus täpsustub edaspidisel projekteerimisel.
6. Seletuskirjas lk 9 toodud väide, et „*Tee kaitsevööndi laius sõltub piirkonna iseloomust ning liiklustihedusest.*“ Lause on eksitav. Tee kaitsevööndid on reguleeritud EhS §71 lg 2.
7. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Tehnovõrkude planeerimisel palume koostada lahendused nii lähiaastate ajutise liikluslahendusele kui perspektiivsele liikluslahendusele. Koostatud tehnovõrkude lahendus „Tehnovõrkude koondplaan“ ei arvesta ajutise liikluslahendusega ja ei ole sellisel kujul realiseeritav.
- 7.1. Palume riigiteega rööpseid/kulgevaid tehnovõrke riigitee maaüksustele mitte kavandada. Riigitee nr 11503 Õlleköögi tee ja nr 1126 Õlleköögi ühendustee maaüksuste ulatuses eksisteerivad kitsad olud ja puudub vaba tehnovõrkude kavandamiseks. Palume leida alternatiivsed lahendused tehnovõrkude kavandamiseks väljapoole riigitee maaüksust. Näiteks kaaluda tehnovõrkude rajamist lõunapool paiknevatele munitsipaalomanduses olevatele kinnistutele.

- 7.2. Tehnovõrkude servituudi alad riigitee maaüksustel tuleb kajastada horisontaalprojektsioonina 1 m ulatuses (mitte 2 m) ehitise välispinnast ja lisada vastav selgitus seletuskirja.
- 7.3. Planeerida hüdrant ja sidekaev väljapoole riigitee maaüksust, arvestades sh ajutise liikluslahenduse plaaniga (sh kraavid, kergliiklustee).

maaüksusele (sh tehnovõrkude ristumised riigiteega vajadusel planeeringuala edelapoolses nurgas ning kulgemised lahendada väljaspool riigitee maaüksust).



8. Sademete lahendustena näha ette immutamine oma kinnistul. Joonistel ja seletuskirjas kajastada toimiv ja üheselt mõistetav lahendus. Sademete kanalisatsiooni projekteerimisel palume mitte kavandada sademevee juhtimist (sh maapinna kalletega) riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse/truupidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse/truupidesse sademete juhtimine on vältimatu nn avariivooluna, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja riigitee muldkeha niiskusežiim. Selleks tuleb hinnata olemasolevaid ja arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskevõimet (truubid/kraavid). Seletuskirjas ja asendiplaanil kajastada sademevee torustike sh avariivoolu läbimõõdud. Immutusala/immutustiik tuleb konkreetselt ja üheselt planeeringualale planeerida ning hinnata sh immutusalade/immutustiigi toimimist (sh kui suur kogus hinnanguliselt immutatakse), mahtu, suurust, veetaset jne.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee